

重要事項説明書

記入年月日	2023. 7. 1
記入者名	高 岡 仁
所属・職名	施 設 長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームの場合は、重要事項説明書の1から3まで及び6の項目については、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」で示されている「登録事項等についての説明」をもってこれに代えることができます。その場合、1から3まで及び6の項目については、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ そうせい 株式会社 創生	
主たる事務所の所在地	〒547-0001 大阪市平野区加美北 1-25-28	
連絡先	電話番号	06-6623-5779
	FAX番号	06-6629-7077
	ホームページアドレス	http://
代表者	氏名	高岡 美津子
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和・平成 15 年 1 月 9 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ いにしえのさとそうせい 介護付有料老人ホーム いにしえの里 創生	
所在地	〒630-0224 奈良県生駒市萩の台 4-4-1	
主な利用交通手段	最寄駅	近鉄生駒線 萩の台 駅
	交通手段と所要時間	近鉄生駒駅または王寺駅より 近鉄生駒線「萩の台」駅下車、 徒歩 10 分
連絡先	電話番号	0743-76-2050
	FAX番号	0743-76-2060
	ホームページアドレス	http:// www.sousei-ikoma.com
管理者	氏名	高岡 仁
	職名	施設長
建物の竣工日	昭和・平成	16 年 2 月 1 日
有料老人ホーム事業の開始日	昭和・平成	16 年 3 月 9 日

(類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	2970900490
	指定した自治体名	奈良県 (市)
	事業所の指定日	平成 16 年 3 月 1 日
	指定の更新日 (直近)	令和 4 年 2 月 28 日

* 介護付有料老人ホーム

終身建物賃貸借方式

入居時要支援要介護

奈良県指定介護保険 特定施設入居者生活介護

介護予防特定施設入居者生活介護

全個室

職員体制 3:1 以上

3. 建物概要

土地	敷地面積	4870.73㎡				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり（年月日～年月日） 2 なし			
契約の自動更新	1 あり	2 なし				
建物	延床面積	全体				㎡
		うち、老人ホーム部分				㎡
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他（ ）				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他（ ）				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）						
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
契約期間		1 あり（年月日～年月日） 2 なし				
契約の自動更新		1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少				人部屋
	最大				人部屋	
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	18.0㎡	15	介護居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	21.4㎡	12	介護居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	22.8㎡	6	介護居室個室
	タイプ4	有/無	有/無	23.0㎡	9	介護居室個室
	タイプ5	有/無	有/無	24.5㎡	6	介護居室個室
	タイプ6	有/無	有/無	㎡		
	タイプ7	有/無	有/無	㎡		
	タイプ8	有/無	有/無	㎡		
	タイプ9	有/無	有/無	㎡		
タイプ10	有/無	有/無	㎡			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						

共用施設	共用便所における便房	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	1ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所	
	共用浴室	ヶ所	個室	2ヶ所	
			大浴場	1ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	2ヶ所	
			リフト浴	0ヶ所	
			ストレッチャー浴	0ヶ所	
			その他 ()	0ヶ所	
食堂	1 あり	2 なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	2 なし			
エレベーター	1 あり (車椅子対応) 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし				
消防用設備等	消火器	1 あり	2 なし		
	自動火災報知設備	1 あり	2 なし		
	火災通報設備	1 あり	2 なし		
	スプリンクラー	1 あり	2 なし		
	防火管理者	1 あり	2 なし		
	防災計画	1 あり	2 なし		
緊急通報装置	居室	便所	浴室	その他 ()	
	1 あり	1 あり	1 あり	1 あり	
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし	
その他					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	ご利用者が安心して安全に生活出来る環境・体制を整え、一人ひとりに行き届いたサービスを提供する。		
サービスの提供内容に関する特色	家庭的な雰囲気の中で、常に職員が近くにいる、いつでもサービスを提供出来る体制		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり	2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり	2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり	2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり	2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり	2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり	2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり	2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり	2 なし	
	看取り介護加算	1 あり	2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり	2 なし
		(I)ロ	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	介護職員処遇改善加算	(III)	1 あり	2 なし
		(IV)	1 あり	2 なし
		(V)	1 あり	2 なし
		(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
介護職員等特定処遇改善加算	(I)	1 あり	2 なし	
	(II)	1 あり	2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1 救急車の手配	2 入退院の付き添い
		3 通院介助	4 その他 (訪問診療医の確保)
協力医療機関	1	名称	白庭病院
		住所	生駒市白庭台 6-10-1
		診療科目	内科、外科、整形、脳神経外科
		協力科目	
		協力内容	診察、救急対応、入院相談など
	2	名称	阪奈中央病院
		住所	生駒市俵口町 741 番地
		診療科目	内科、外科、整形、脳神経外科
		協力科目	
		協力内容	診察、救急対応、入院相談など
協力歯科医療機関	名称	石堂歯科医院	
	住所	東大阪市昭和町 22-2	
	協力内容	相談、(緊急) 診察、口腔ケア (指導)	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合	2 介護居室へ移る場合	
	3 その他 ()		
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無	1 あり	2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	1 あり	2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
	2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項			
契約の解除の内容			

事業主体から解約を求める場合	解約条項	
	解約予告期間	ヶ月
入居者からの解約予告期間		ヶ月
体験入居の内容	<input type="checkbox"/> 1 あり (内容：) <input type="checkbox"/> 2 なし	
入居定員		人
その他		

*** 施設の運営に関する方針**

施設は、施設サービス計画に基づき、可能な限り入居者の身体介護、相談及び援助、社会生活上の便宜の供与その他の日常生活上の世話、機能訓練、健康管理及び療養上の介護を行うことにより、利用者がその有する能力に応じた自立した日常生活を営むことができるようにすることを目指す。

- 1 施設は、明るく家庭的な雰囲気有し、地域や家庭との結びつきを重視した運営を行う。
- 2 施設は、市町村、居宅介護支援事業者、居宅サービス事業者、他の介護保険施設その他保健医療サービス又は福祉サービスを提供する者との密接な連携に努める。

5. 職員体制 ※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	32	20	12	24.3
介護職員	24	18	6	21.0
看護職員	6	3	3	4.0
機能訓練指導員	2	2	0	1
計画作成担当者	1	0	1	0.5
栄養士	3	2	1	2.2
調理員	13	3	10	6.5
事務員	4	0	4	0.9
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	10	8	2
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	12	6	3
介護支援専門員	1	0	1

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	6	3	3
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0

はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (21時～ 6時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	3人	3人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上	b 2 : 1 以上
		c 2.5 : 1 以上	d 3 : 1 以上
実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)		3 : 1	
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人	
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり		2 なし					
	業務に係る資格等	1 あり								
		資格等の名称	社会福祉主事任用							
		2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2	1	2	0					
前年度1年間の退職者数		1	1	0	0					
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満									
	1年以上3年未満				2					
	3年以上5年未満				2					
	5年以上10年未満				3	1				
	10年以上		3	3	11	5	1		2	
従業者の健康診断の実施状況		1 あり		2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	【表示事項】	1 利用権方式	2 建物賃貸借方式	3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式	【表示事項】	1 全額前払い方式		
		2 一部前払い・一部月払い方式		
		3 月払い方式		
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式	
		3 月払い方式		
年齢に応じた金額設定		1 あり	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり	2 なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い		1 減額なし		
		2 日割り計算で減額		
		3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
利用料金の改定	条件	物価変動、人件費上昇など社会情勢により改定する場合がある。		
	手続き	運営懇談会や各面談にて意見を聴く。		

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護1	
	年齢	85歳	85歳	
居室の状況	床面積	18㎡	21.4㎡	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		261,515円	289,515円	
サービス費用	家賃	58,000円	80,000円	
	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	16,515円	16,515円	
	介護保険外 ^{※2}	食費	58,000円	54,000円
		管理費	90,000円	100,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	21,000円	21,000円
		その他	18,000円	18,000円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	
敷金	家賃の 〇ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	土地・建物の購入、開発費、大規模修繕費。事務管理部門・生活支援サービスの人件費・事務費
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用。
光熱水費	実費
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	共用部の維持管理

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬、及び現在加算の利用者負担分。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	〇ヶ月
償却の開始日	入居日の翌日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	〇円
初期償却率	〇%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称
	2 信託契約を行う信託会社等の名称
	3 保証保険を行う保険会社の名称
	4 全国有料老人ホーム協会
	5 その他（名称： 〇〇）

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11人
	女性	31人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	0人
	75歳以上 85歳未満	1人
	85歳以上	41人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	2人
	要介護 1	6人
	要介護 2	8人
	要介護 3	11人
	要介護 4	11人
	要介護 5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	8人
	6ヶ月以上 1年未満	3人
	1年以上 5年未満	19人
	5年以上 10年未満	8人
	10年以上 15年未満	2人
	15年以上	2人

(入居者の属性)

平均年齢	91歳
入居者数の合計	42人
入居率*	87.5%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	3人
	医療機関	3人
	死亡	2人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	人

		(解約事由の例)
--	--	----------

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		相談窓口 施設長 高岡 仁
電話番号		0743-76-2050
対応している時間	平日	9時～18時
	土曜	9時～18時
	日曜・祝日	9時～18時
定休日		

* 生駒市役所介護保険課 0743-74-1111 奈良県国保連合会介護保険課 0744-29-8319

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 施設所有(管理)者賠償責任保険に加入しております。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 施設所有(管理)者賠償責任保険に加入しております。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

* 事故発生時の対応については事故発生マニュアルに基づき対応します。

- 1) 職員は入居者に事故が発生した場合は速やかに看護職及び管理者に連絡する。
- 2) 管理者は入居者の状態を確認、安全を確保しその後の指示を行う。
- 3) 必要に応じ、主治医への連絡、医療機関への受診、救急対応などの手配を行う。
- 4) 管理者は速やかに家族への連絡、報告を行う。必要に応じ行政への報告を行う。

* 非常災害時の対応については消防計画及び非常災害対策計画に基づき対応します。(年2回の訓練実施)

* 苦情・相談対応の手順

- 1) 職員は入居者または家族から苦情・相談があった場合は速やかに上記担当者に連絡する。
- 2) 担当者は入居者または家族からの苦情・相談があった場合は速やかに対応する。

- 3) 担当者は申し出内容に関し、ケアマネージャー、看護職員、介護職員を含めた検討会を開催する。
- 4) 担当者は速やかに申出人に回答する。
- 5) 苦情・相談が解決後、今後の改善点などについて、同じような事例が発生しないように全職員参加の下、検討会を行い周知徹底する。

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、当該規定対象外	

合致しない事項がある場合の内容	
「6. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添1（事業主体が奈良県で実施する他の介護サービス）

別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

※_____様

説明年月日 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が奈良県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	あり なし	併設・隣接	
訪問入浴介護	あり なし	併設・隣接	
訪問看護	あり なし	併設・隣接	
訪問リハビリテーション	あり なし	併設・隣接	
居宅療養管理指導	あり なし	併設・隣接	デイサービス
通所介護	あり なし	併設・隣接	梅家 生駒市萩の台4-4-1
通所リハビリテーション	あり なし	併設・隣接	
短期入所生活介護	あり なし	併設・隣接	
短期入所療養介護	あり なし	併設・隣接	
特定施設入居者生活介護	あり なし	併設・隣接	いにしへの里創生 生駒市萩の台4-4-1
福祉用具貸与	あり なし	併設・隣接	
特定福祉用具販売	あり なし	併設・隣接	
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり なし	併設・隣接	
夜間対応型訪問介護	あり なし	併設・隣接	デイサービス
地域密着型通所介護	あり なし	併設・隣接	そうせい 生駒市萩の台4-4-1
認知症対応型通所介護	あり なし	併設・隣接	
小規模多機能型居宅介護	あり なし	併設・隣接	
認知症対応型共同生活介護	あり なし	併設・隣接	樫の家 生駒市萩の台4-4-1
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり なし	併設・隣接	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり なし	併設・隣接	
看護小規模多機能型居宅介護	あり なし	併設・隣接	
居宅介護支援	あり なし	併設・隣接	そうせいケアプラン 生駒市萩の台4-4-1
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防訪問入浴介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防訪問看護	あり なし	併設・隣接	
介護予防訪問リハビリテーション	あり なし	併設・隣接	
介護予防居宅療養管理指導	あり なし	併設・隣接	
介護予防通所介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防通所リハビリテーション	あり なし	併設・隣接	
介護予防短期入所生活介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防短期入所療養介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり なし	併設・隣接	いにしへの里創生 生駒市萩の台4-4-1
介護予防福祉用具貸与	あり なし	併設・隣接	
特定介護予防福祉用具販売	あり なし	併設・隣接	
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり なし	併設・隣接	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり なし	併設・隣接	樫の家 生駒市萩の台4-4-1
介護予防支援	あり なし	併設・隣接	
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	あり なし	併設・隣接	
介護老人保健施設	あり なし	併設・隣接	
介護療養型医療施設	あり なし	併設・隣接	
介護医療院	あり なし	併設・隣接	
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞			
訪問型サービス	あり なし	併設・隣接	
通所型サービス	あり なし	併設・隣接	そうせい・梅家 生駒市萩の台4-4-1
その他の生活支援サービス	あり なし	併設・隣接	

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり	備 考
	特定施設入居者生活介護費 で、実施するサービス（利用 者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	
	なし	あり	なし	あり				
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり				基本は家族付き添い
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり				
買い物代行	なし	あり	なし	あり				日用品程度
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				実費
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				年2回程度
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				家族到着又は入院するまで
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

介護報酬について

令和6年度の介護報酬改定に伴い、単位数、加算等が変更となりました。
介護報酬の算定についてお知らせ致します。

基本の介護報酬単位数 (1日当たりの単位数)

単位数	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	183	313	542	609	679	744	813

加算の内容 (1日当たりの単位数) * () がある場合はいずれか

個別機能訓練加算Ⅰ	12	夜間看護体制加算	18(9)
個別機能訓練加算Ⅱ(1月)	20	ADL維持加算(1月につき)	30(60)
認知症専門ケア加算(Ⅰ)	3(4)	看取り介護加算(30日~当日)	144~1280
サービス提供体制強化	22(18、6)	若年性認知症入居者受入	120
協力医療機関連携(1月)	100(40)	口腔衛生管理体制(1月につき)	30
入居継続支援加算	36(22)	口腔・栄養スクリーニング加算	20
退去時情報連携	250	科学的介護推進体制加算(1月)	40
退院・退所時連携加算	30	高齢者施設等感染対策向上	10(5)
生産性向上推進体制(1月)	100	生活機能向上連携加算Ⅱ(1月)	200
新興感染症等施設療養費	240	介護職員処遇改善加算(Ⅰ)	単位数の82/1000
介護職員特定処遇改善加算	単位数の 18/1000	介護職員等ベースアップ等支援加算	単位数の15/1000

また、上記の内、介護職員処遇改善、特定処遇改善、ベースアップ等支援加算は6月からの改正で介護職員等処遇改善加算に一本化されますので、6月以降は下記になります。

2024年6月以降	介護職員等処遇改善加算1~5(いずれか)	単位数128~46/1000
-----------	----------------------	----------------

* 上記単位数に生駒市の区分単価10.27円での計算となり、負担割合に応じた自己負担となります。加算については体制が整うことで算定を開始するものもあります。毎月の請求(領収)書にその時点での請求単位、取得加算等を記載しております。

同意書

株式会社創生 代表取締役 高岡 美津子 殿
介護付有料老人ホーム いにしへの里 創生

令和6年度介護報酬改正により、事業所が算定する介護報酬及び加算等に同意します。

年 月 日

入居者 _____ 印

家族又は

代理人 _____ 印